



Põllumajandusettevõtete finantstervis: Mida bilanss ja rahavoog tegelikult näitavad?

24. märtsil 2026
Teraviljafoorum
Sven Padjus
KEVILI finantsjuht



Ajaloolised julged ja sektorile vajalikud investeeringud



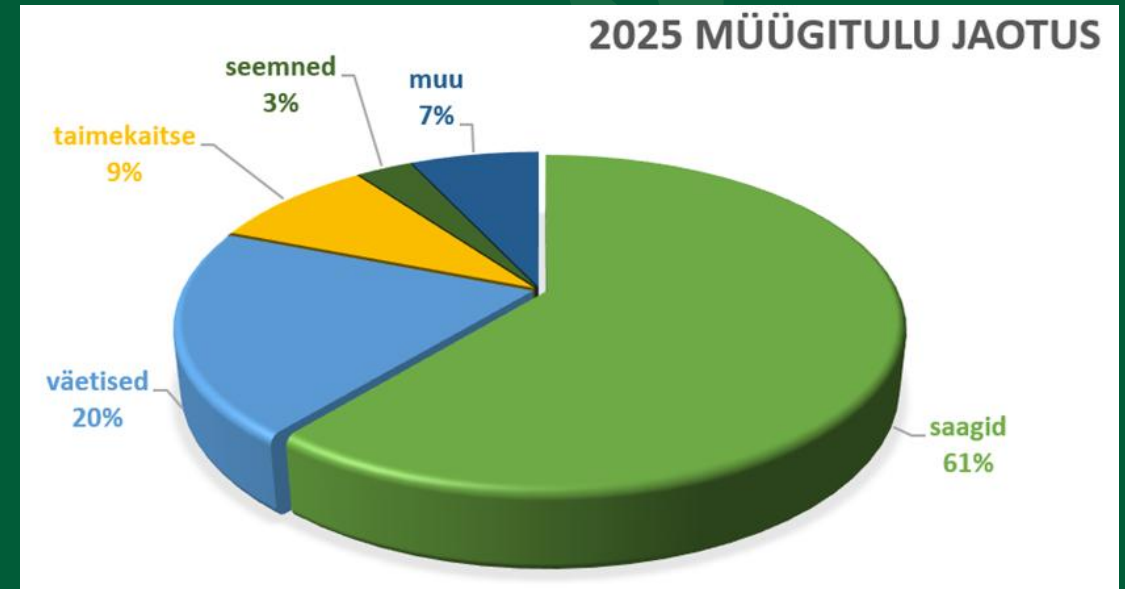
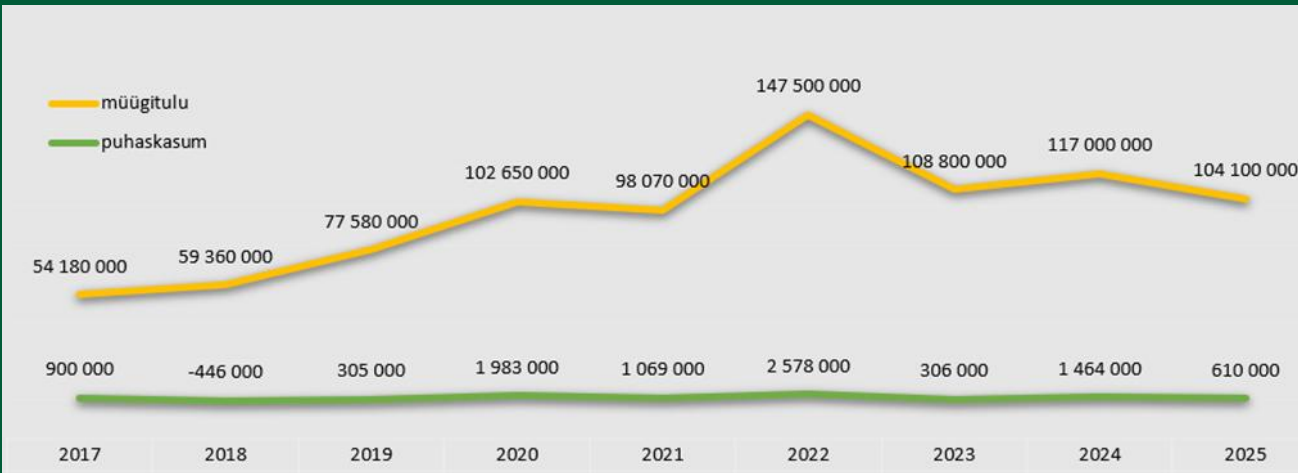
24 milj. eurot

(investeeringute maht perioodil 2022-2025)

300 000 tonni vilja ladustamismahtu

20 milj. eurot omakapitali

Liikmetele teenuste ja kaupade omahinna lähedase hinna pakkumine!



Liikmete arvu suurenemine +32%
(2021 kuni 2025)

Liikmele 500€/ha finantseerimise limiit
(turu soodsaim intress)

Teenitud kasum jääb liikmetele
(100% Eesti kapital)

Klassikaline põllumees on „varadelt rikas, aga rahaliselt vaene“!

4/9



FIE Väljamõeldud talu (64. aastane põllumees Võrumaalt, kes kasvatab 500 ha peal vilja. Omandis 200 ha maad)

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Bilanss (tuhandetes eurodes ehk 1 = 1000€)					
kokku rahalised vahendid	57	20	14	8	23
nõuded ja ettemaksud	43	132	45	73	56
kokku varud	249	345	284	203	215
Käibevara kokku	349	497	343	284	294
materiaalne põhivara	784	810	950	994	961
AKTIVA KOKKU	1 133	1 307	1 293	1 278	1 255
Kokku lühiajalised laenukohustused	93	163	78	170	180
võlad tarnijatele	170	192	366	270	285
muud lühiajalised kohustused (sh ettemaksud)	15	16	18	17	23
kokku võlad ja ettemaksud	185	208	384	287	308
Lühiajalised kohustused kokku	278	371	462	457	488
Kokku pikaajalised laenukohustused	483	451	556	621	615
osakapital	7	7	7	7	7
kohustuslik reservkapital	1	1	1	1	1
eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	302	364	477	267	192
aruandeaasta kasum (-kahjum)	62	113	-210	-75	-48
Omakapital (%)	372	485	275	200	152
PASSIVA KOKKU	1 133	1 307	1 293	1 278	1 255
Kasumiaruanne (tuhandetes eurodes ehk 1 = 1000€)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Netokäive (käibe kasv %, YoY)	606	720	537	545	565
Toetused	102	104	98	101	91
müüdud toodete ja kaupade kulu	-433	-482	-439	-432	-431
mitmesugused tegevuskulud	-40	-49	-57	-21	-25
tööjõukulud	-103	-104	-133	-156	-146
põhitegevuse EBITDA (ärikasum)	132	189	6	37	54
kulum	-38	-42	-55	-40	-41
intressikulud	-32	-34	-63	-72	-61
tulumaks	0	0	0	0	0
põllumaademaade müügitulu	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	62	113	-112	-75	-48

prognoos	100 ha müük
31.12.2026	31.12.2026
2	97
50	40
200	150
252	287
950	350
1 202	637
150	50
300	100
30	0
330	100
480	150
600	100
7	7
1	1
144	114
-30	265
122	387
1 202	637
31.12.2026	31.12.2026
554	435
86	65
-400	-330
-30	-40
-140	-100
70	30
-40	-35
-60	-30
0	0
0	300
-30	265

12%

61%

Kas antud näite baasil suudab põllumees on kohustusi teeninda?

5/9

	31.12.2025 võlakohustused	maksed (01.01.2026-31.12.2026)		
		põhiosa	intress	kokku
panga inv.laen (5%)	400 000	15 000	20 000	35 000
panga käibelaen (5%)	150 000	0	7 500	7 500
pankade liisingud (4%)	245 000	60 000	10 000	70 000
hankijatele makstav intress (ajatatud arved, 10%)	225 000	0	22 500	22 500
KOKKU	795 000	75 000	60 000	135 000



Varnelia OÜ (pankrotis) ½ kaasomandi osa kinnisasjast
ID: 96301

Okutseni algamisi on jätkud
3 p, 1 h 9 m

Registreeri

Alghind: 800 000 €

Vaata maaregistrist: 46503:004:0276



Hoonestatud kinnistu Järvamaal (tootmismaa, teraviljakuivati)
ID: 96777

Okutseni algamisi on jätkud
18 p, 5 h 9 m

Registreeri

Alghind: 600 000 €

Vaata maaregistrist: 12901:001:0221

	rahavood (tegelik ja prognoos)								
	2021	2022	2023	2024	2025	põhivara ei müü			100ha müük
(tuhandetes eurodes)	2021	2022	2023	2024	2025	2026 (stress)	2026 (baas)	2026 (optimistlik)	2026 (baas)
vilja müük	606	720	537	545	565	510	554	610	435
toetused	102	104	98	101	91	86	86	86	65
põllumaade müük	0	0	0	0	0	0	0	0	300
TULU KOKKU	708	824	635	646	656	596	640	696	800
sisendid, külvi- ja koristuskulu	-450	-499	-472	-423	-429	-400	-395	-330	-300
tööjõukulu	-103	-104	-133	-156	-146	-140	-140	-140	-100
kuivatuskulu	-23	-32	-24	-30	-33	-35	-35	-35	-30
KULUD KOKKU	-576	-635	-629	-609	-608	-575	-570	-505	-430
vaba rahavoog (EBITDA)	132	189	6	37	48	21	70	191	370
võlakohustused	576	614	634	791	795	795	720	720	150
aastased maksed (põhiosa + intress)	92	99	118	127	116	135	135	135	40
võlakohustused/EBITDA	4,4	3,2	105,7	21,4	16,6	37,9	10,3	3,8	0,4
vaba maksevõime (peaks olema min. 1,0)	1,4	1,9	0,1	0,3	0,4	0,2	0,5	1,4	9,25
rahaline puudujääk kohustuste teenindamiseks (tuhEUR)			-112	-90	-68	-114	-65		

Kas on alternatiive põhivara müügile?

Ülevaade riigi (põllu)maade rendihindadest maakondade lõikes eelmisel aastal (Maa- ja Ruumiamet):

Aasta	Piirkond	Maatükkide arv	Rendile antud kasutusala kogupindala (ha)	Rendile antud keskmine kasutusala pindala (ha)	Keskmine kasutus-tasu (€/ha)	Mediaan kasutus-tasu (€/ha)	Standard-hälve (€/ha)	Minimaalne kasutus-tasu (€/ha)	Maksimaalne kasutus-tasu (€/ha)
2025	Harju maakond	183	2307	13	156	150	55	36	415
2025	Hiiu maakond	6	61	10	347	349	204	125	589
2025	Ida-Viru maakond	73	607	8	146	137	49	49	275
2025	Jõgeva maakond	41	549	13	206	188	68	78	362
2025	Järva maakond	21	198	9	149	149	64	63	275
2025	Lääne-Viru maakond	70	745	11	148	134	56	49	276
2025	Lääne maakond	12	193	16	143	154	33	69	177
2025	Põlva maakond	12	78	6	167	191	52	56	214
2025	Pärnu maakond	45	470	10	140	138	37	62	263
2025	Rapla maakond	26	309	12	142	139	51	51	306
2025	Saare maakond	107	723	7	129	118	56	51	394
2025	Tartu maakond	64	958	15	191	198	71	35	424
2025	Valga maakond	17	171	10	162	161	44	49	212
2025	Viljandi maakond	11	194	18	177	153	84	102	414
2025	Võru maakond	60	588	10	163	167	52	54	307

Kasutatava põllumajandusmaa hektari rendihind
Põllumajandusmaa kokku

2015	Kogu Eesti	52
2016	Kogu Eesti	52
2017	Kogu Eesti	58
2018	Kogu Eesti	60
2019	Kogu Eesti	64
2020	Kogu Eesti	76
2021	Kogu Eesti	89
2022	Kogu Eesti	101
2023	Kogu Eesti	102
2024	Kogu Eesti	115

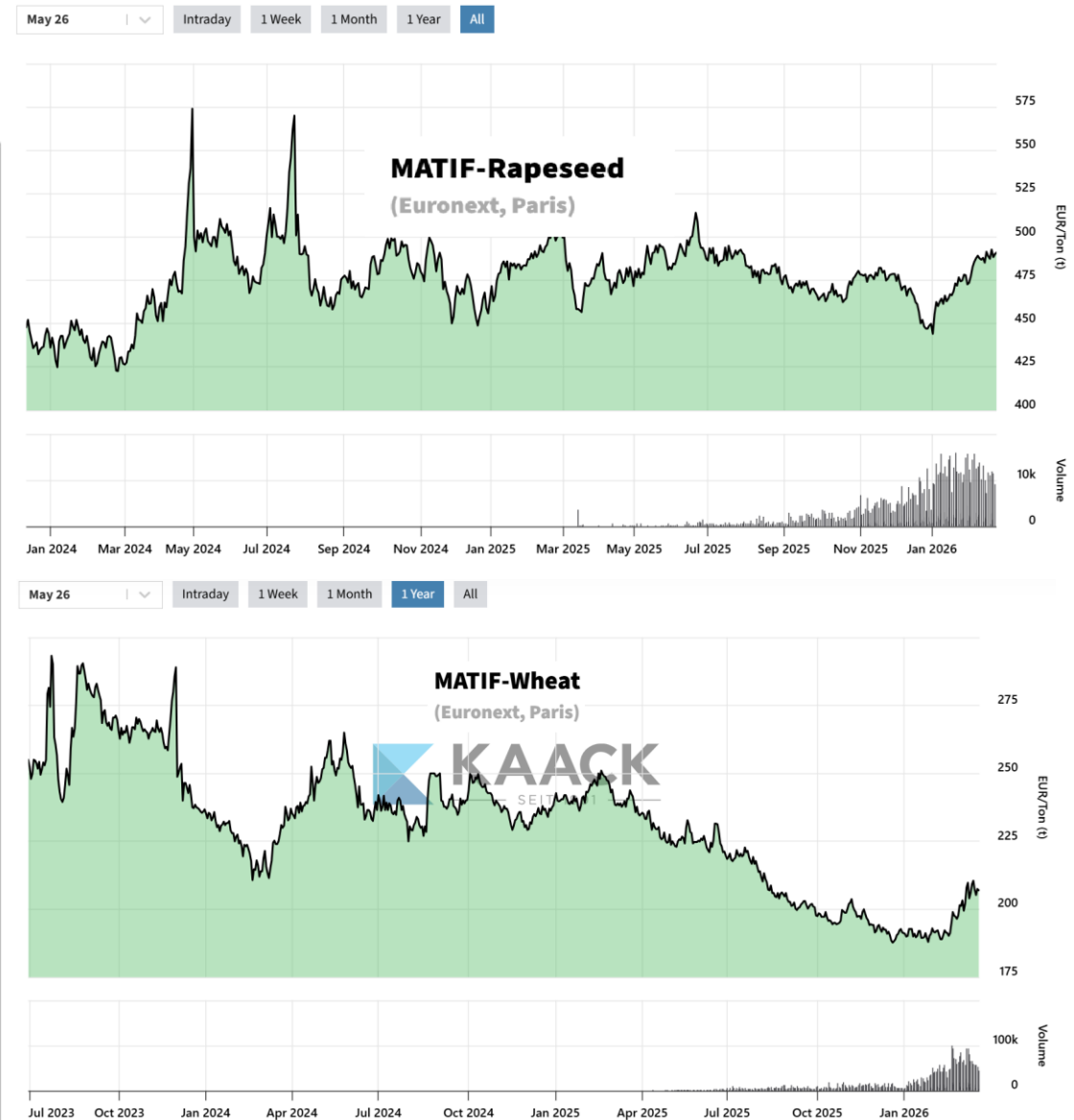
Allikas:
Statistikaamet

Kogu Eesti põllumajandussektori viimase 10a keskmine EBITDA ha kohta:

Eesti põllumajandusettevõtete konsolideeritud finantsnäitajad (Statistikaamet):											
(tuhat eurot)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	10a avg
Käibevarad	473 285	449 962	496 782	520 952	520 196	646 204	656 818	854 622	789 268	813 558	27%
Põhivarad	1 226 972	1 313 781	1 369 013	1 630 183	1 443 715	1 749 441	1 851 088	1 994 410	2 187 405	2 183 015	73%
Lühiajalised kohustised	298 167	323 512	291 397	333 067	304 832	405 801	411 597	453 938	503 316	524 733	17%
Pikaajalised kohustised	508 075	553 164	531 172	764 583	546 074	703 313	748 367	748 161	825 581	767 662	29%
Omakapital	894 015	887 067	1 043 226	1 053 485	1 113 006	1 286 531	1 347 942	1 646 933	1 647 775	1 704 178	54%
Bilansimaht	1 700 257	1 763 743	1 865 795	2 151 135	1 963 911	2 395 644	2 507 906	2 849 032	2 976 673	2 996 572	
EBITDA	177 079	108 452	238 270	186 068	225 322	267 658	295 920	450 204	241 567	318 613	
Lühiajalised laenukohustised	134 479	164 033	158 102	158 452	158 009	200 392	209 540	216 802	222 988	246 078	
Pikaajalised kohustised	508 075	553 164	531 172	764 583	546 074	703 313	748 367	748 161	825 581	767 662	
Kohustused kokku	642 554	717 197	689 274	923 034	704 084	903 705	957 908	964 963	1 048 569	1 013 740	
debt/EBITDA	3,6	6,6	2,9	5,0	3,1	3,4	3,2	2,1	4,3	3,2	
Kasutatav põllumajandusmaa	993 595	1 003 505	981 825	984 671	988 410	985 456	986 672	986 206	987 785	982 440	
EBITDA/ha	178	108	243	189	228	272	300	457	245	324	

Miks tuleks arvutada saagi omahinda?

	MÜÜGIHIND		TOOTMISE HIND	
	2026 SAAK	19.03.2026	(toetuseta)	ERINEVUS
				kasum/kahjum
				tonnilt
Toidunisu I	212	taliniisu	200	2
Toidunisu II	208			
Toidunisu III	204			
Toidunisu IV	197	suvinisu	210	-8
Söödanisu	190			
ODER	186	talioder	170	16
RAPS (terminal)	462	taliraps	400	62
		suviraps	520	-58
Toidurukis	156	(suvi)rukis	160	-6
Söödarukis	152			
Kollane hernes	227	(suvi)hernes	235	-15
Söödahernes	214			
2025 SAAK	DAP terminal			
Toidukaer I	160	(tali)kaer	170	-13
Toidukaer II	153			
Söödakaer	136			
Toiduuba	223	(suvi)uba	250	-32
Söödauba	213			





KEVILI on Eesti suurim teraviljakasvatajate ühistu

KEVILI liikmed harivad kokku üle
100 000 ha Eesti põllumaast.

Oleme Eesti turul suuruselt
teine vilja kokkuostja.