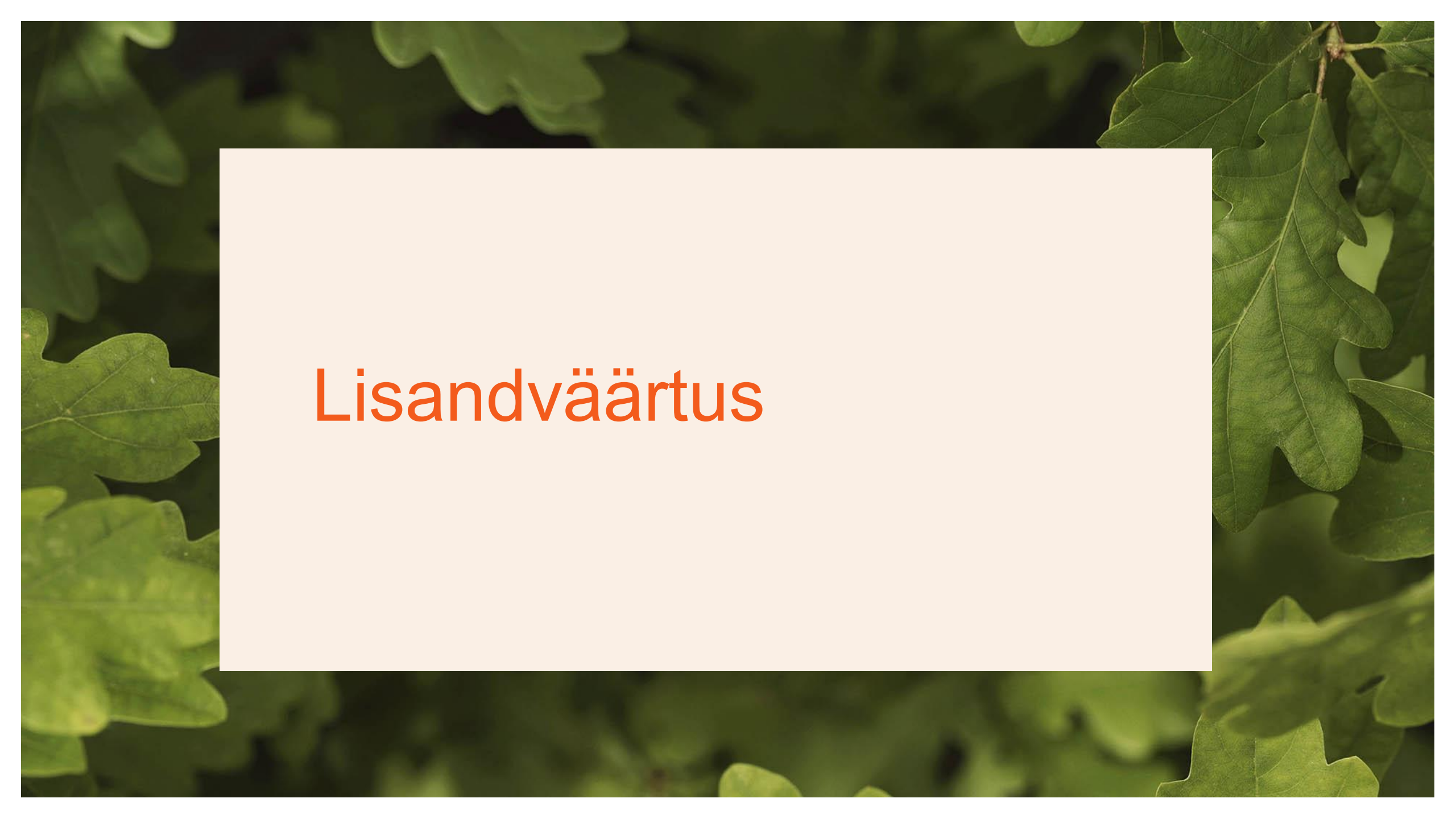


Põllumajanduse majandusproгноос

Brit Padjus
Swedbanki põllumajandussektori juht



Kaasrahastanud
Euroopa Liit

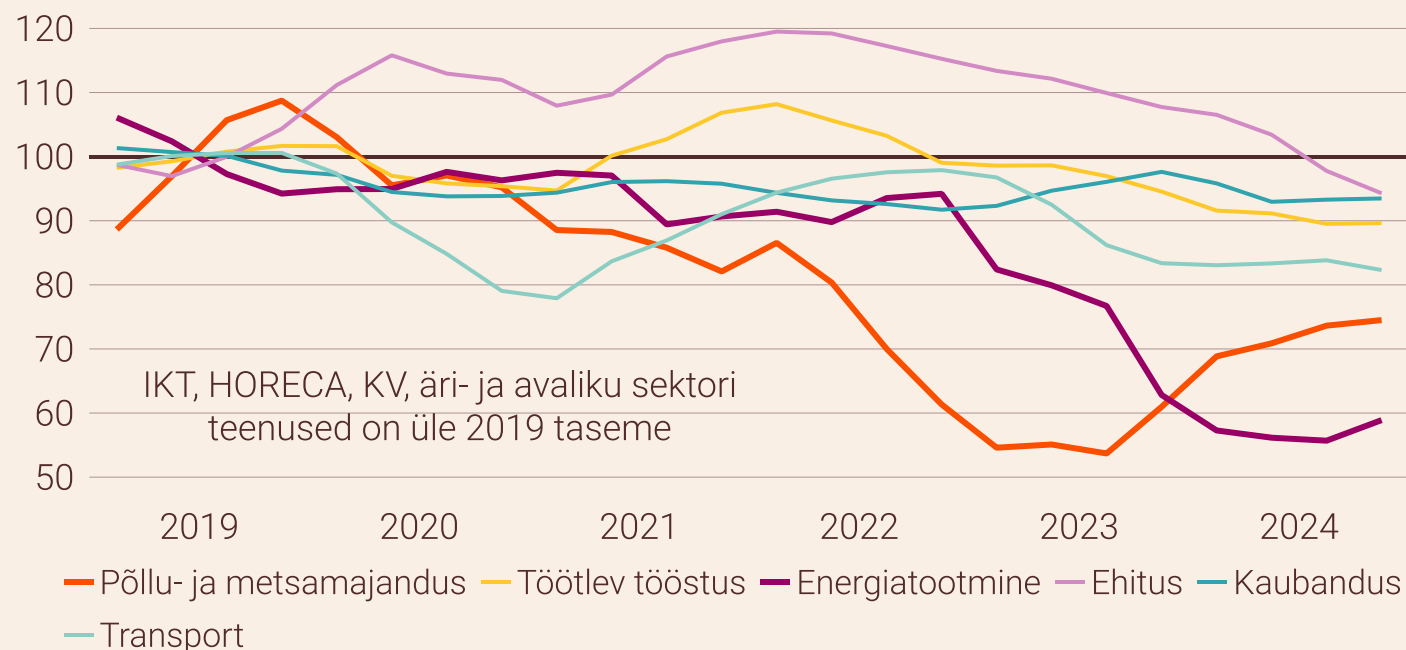
The background of the slide is a close-up photograph of green oak leaves. The leaves are vibrant green with visible veins and serrated edges. They are slightly out of focus, creating a soft, natural texture. A large, solid white rectangle is centered on the slide, serving as a backdrop for the title text.

Lisandväärtus

Eestis suurim lisandväärtuse langus põllu- ja metsamajanduses ning energiatootmises

Tegevusalade lisandväärtus

püsivhindades, 2019=100, 1 a libisev keskmine



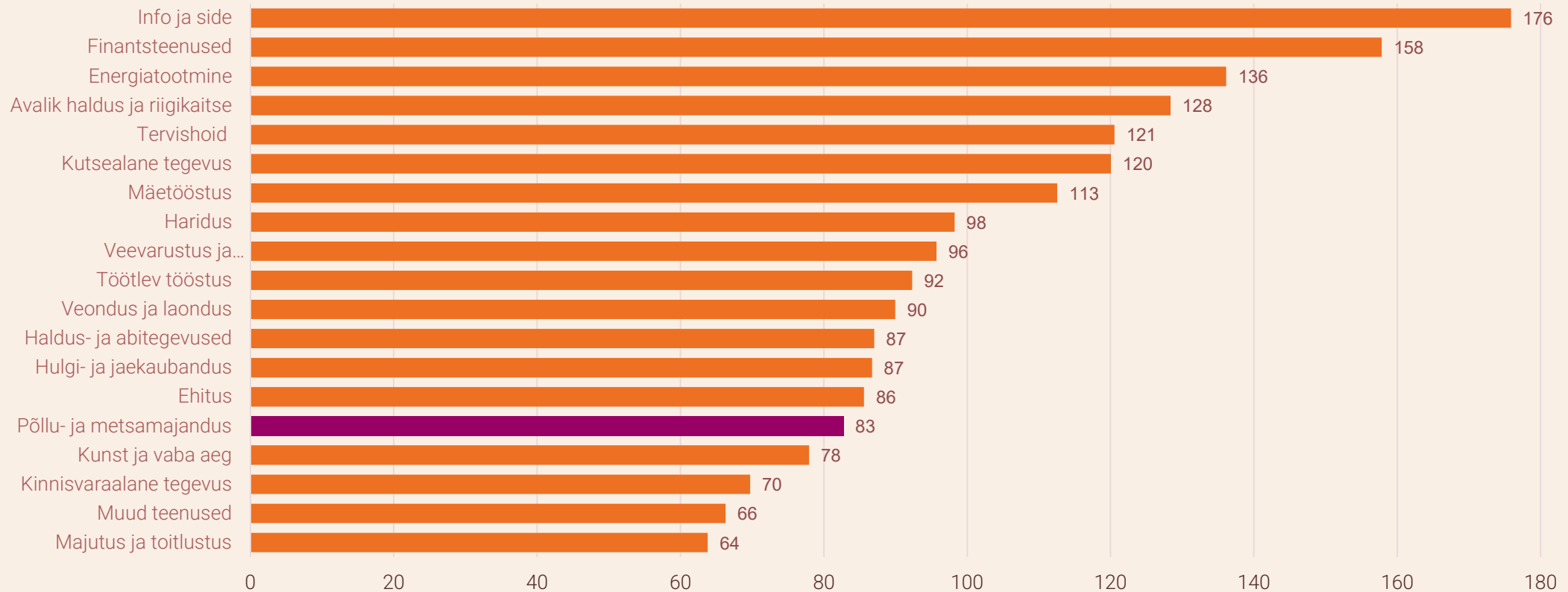
Allikad: Swedbank Research & Macrobond

Eesti 5 (10) aasta keskmine majanduskasv +0,2 (1,9)%

Mõju SKP kasvule (%-punkti):
Põllumajandus -0,1 (-0,1)
Metsamajandus -0,1 (0)

Vähene lisandväärtus lubab maksta ka Eesti keskmisest madalamat palka

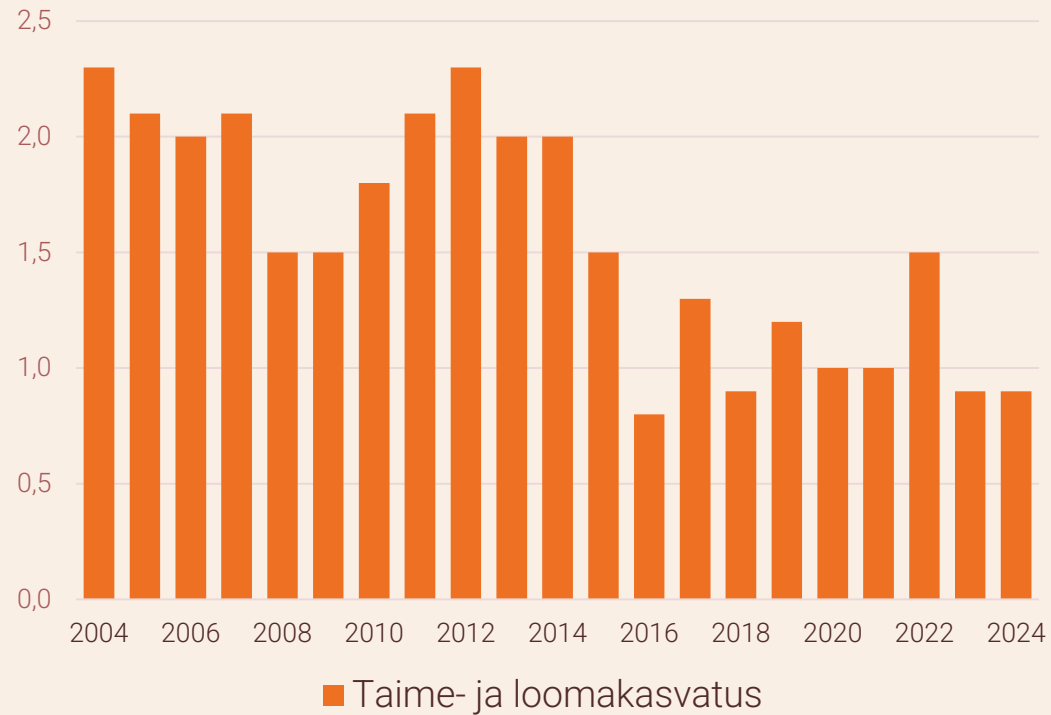
Brutopalk Eesti keskmise suhtes, % (2024)



Allikas: statistikaamet

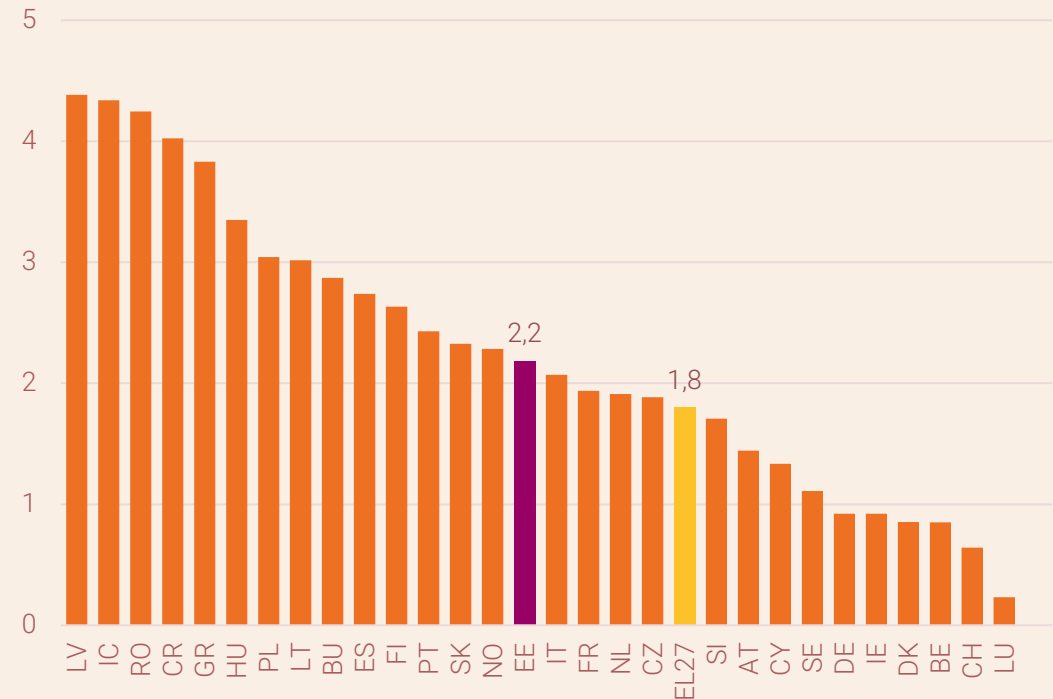
Põllu- ja metsamajanduse osakaalu langus Eestis on majandusarengu tavapärane trend

Põllumajanduse osakaal kogulisandväärtusest, %



Allikas: statistikaamet

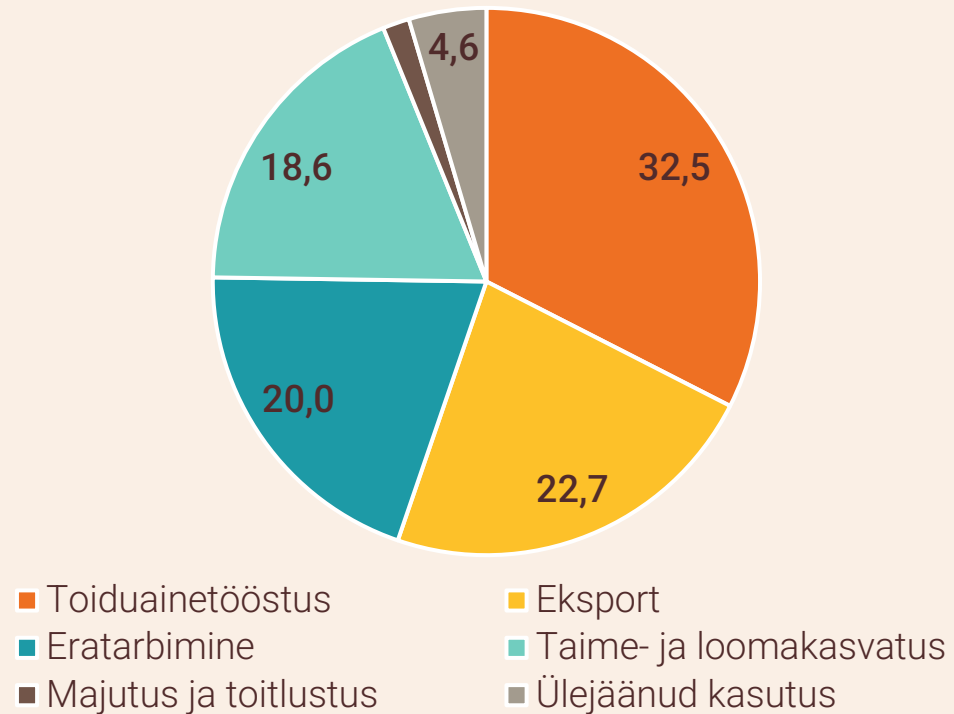
Põllu- ja metsamajanduse lisandväärtuse osakaal kogulisandväärtusest, % (2023)



Allikas: Eurostat

Põllumajandus pakub olulist tooret toiduainetööstusele

Osakaal põllumajandustoodete kogukasutamises, %



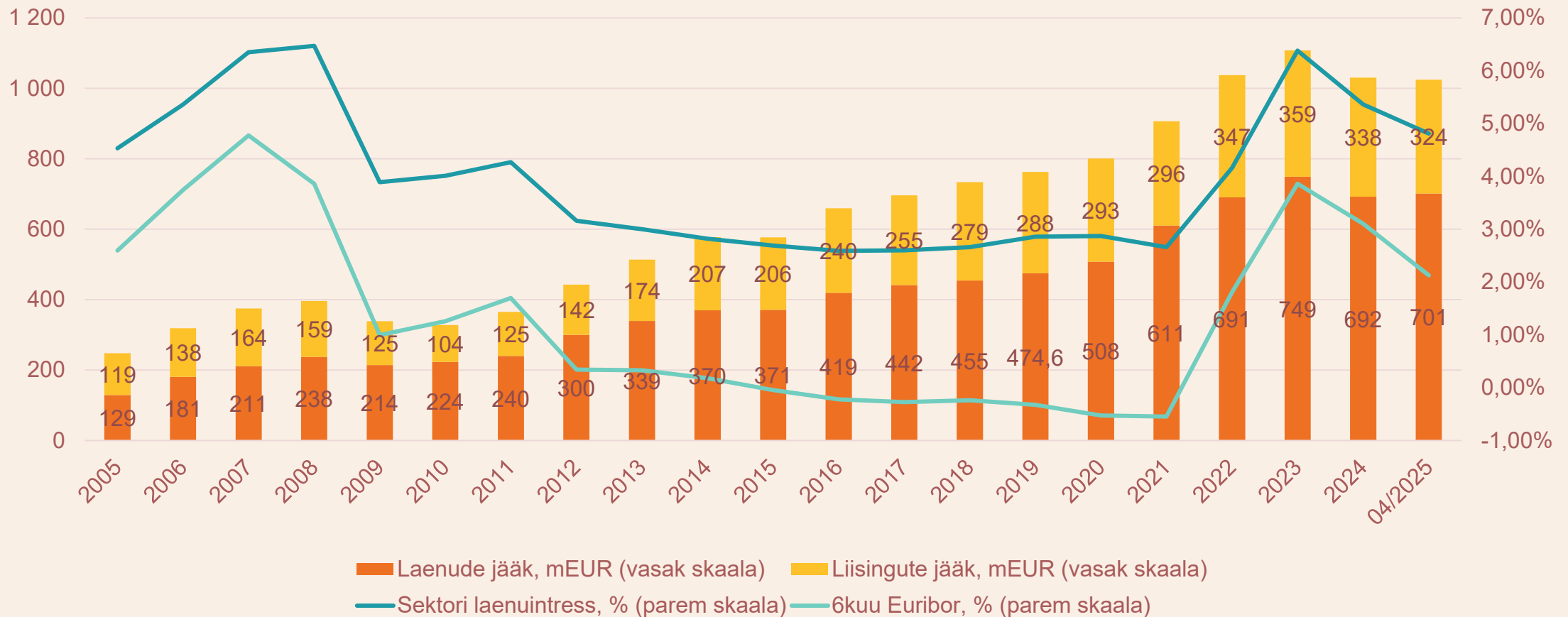
Allikas: statistikaamet

The background of the slide is a close-up photograph of green oak leaves. The leaves are vibrant green with visible veins and serrated edges. They are arranged in a way that creates a dense, textured background. A large, light beige rectangular box is centered on the slide, containing the title text.

Finantseerimise mahud ja intressimäärad

Laenude ja liisingute jääk sektoris ning intressimäärad

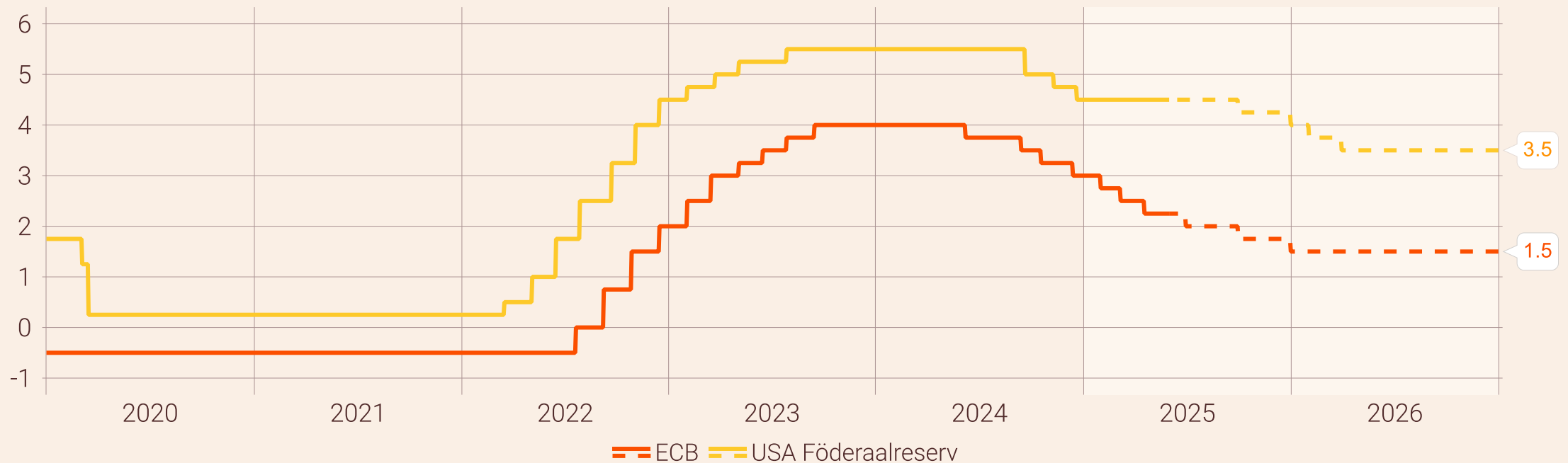
Kohustused ja intressimäärad
Põllumajandus, metsamajandus ja kalapüük



Madalamad intressimäärad ergutavad majandusaktiivsust

Keskpankade intressimäärad

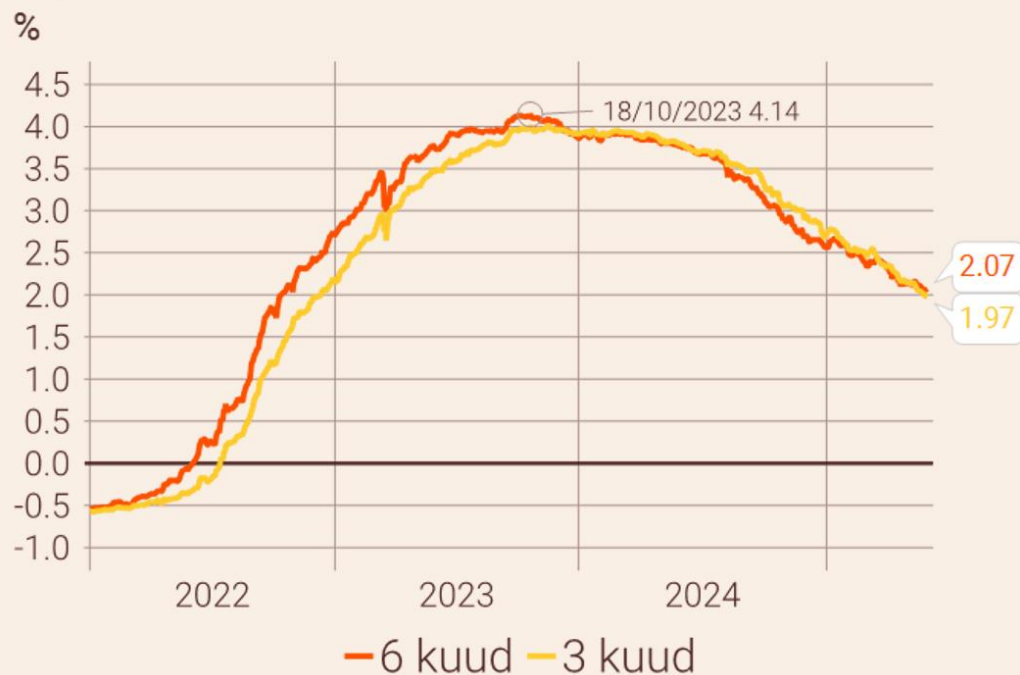
Tegelik ja Swedbanki prognoos, %



Allikad: Swedbank Research & Macrobond

Euribor langeb kiiresti

3 ja 6 kuu euribor

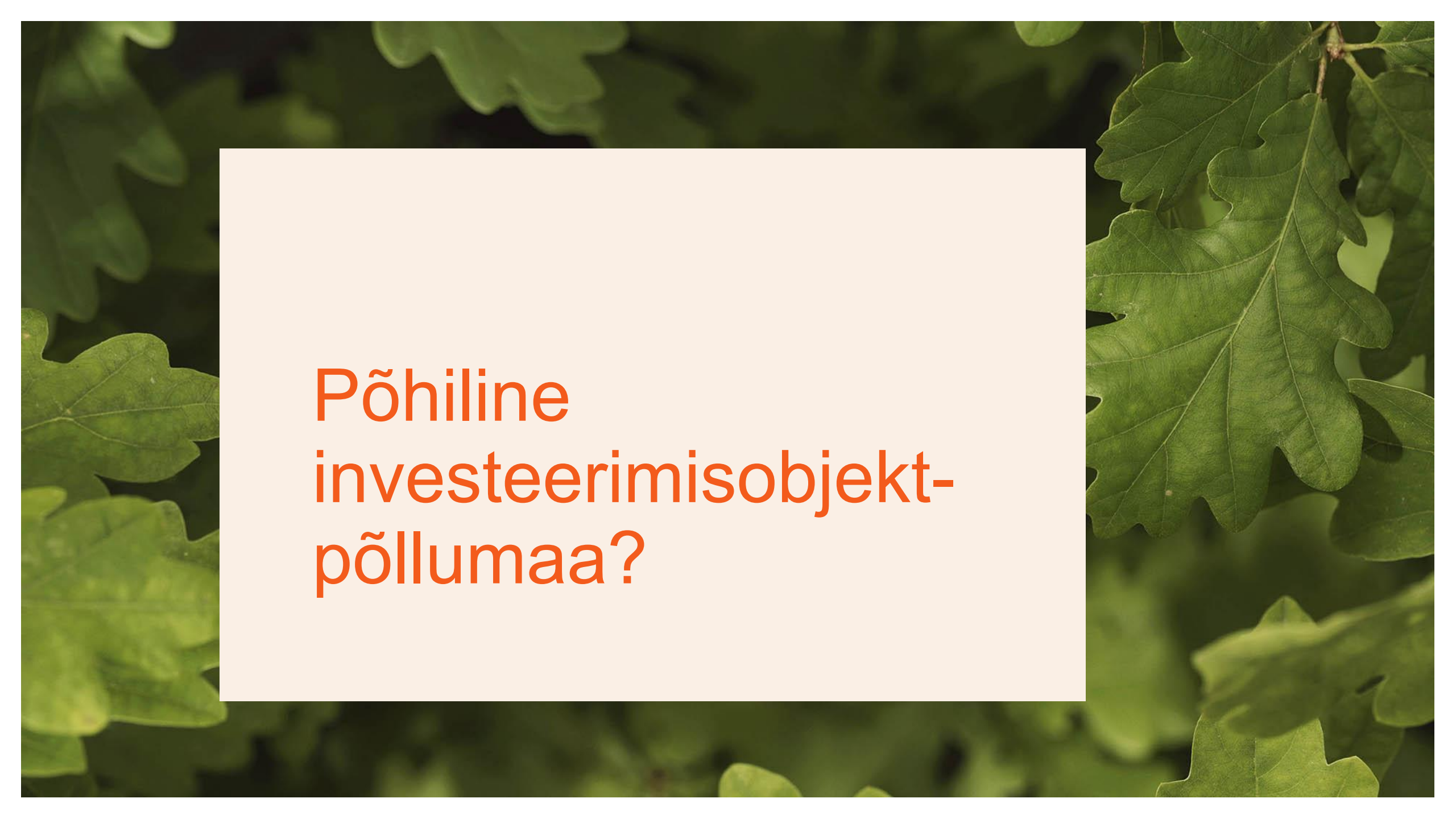


Allikad: Swedbank Research & Macrobond

3 kuu euribori futuur



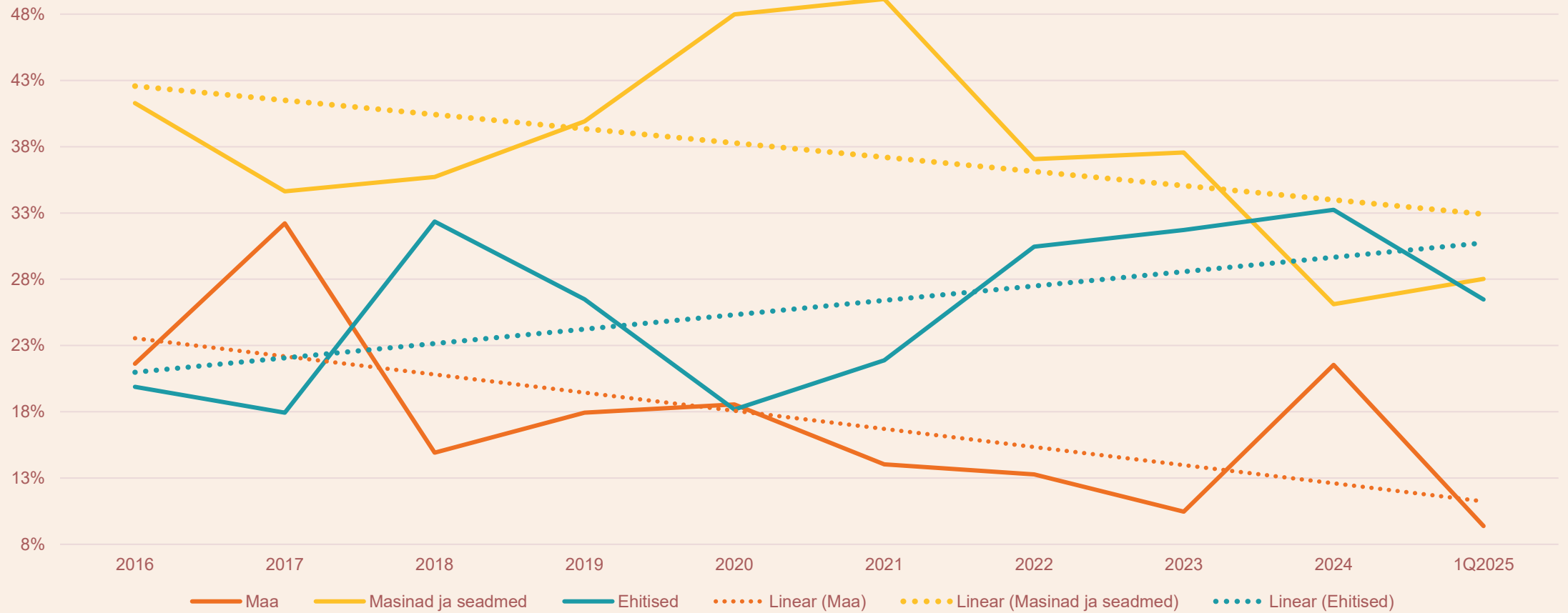
Allikad: Swedbank Research & Macrobond

The background of the slide is a close-up photograph of green oak leaves. The leaves are vibrant green with visible veins and serrated edges. They are slightly out of focus, creating a soft, natural texture. A white rectangular box is centered on the slide, containing the text.

Põhiline
investeerimisobjekt-
põllumaa?

Investeeringute jaotus

Taime- ja loomakasvatustevõtted



Maa-ameti haritava maa hinnastatistika 2024, 2023 vs 2021

Haritava maa tehingud maakondades

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
Harju maakond	21	150,1	7,1	808 450	5 676	5 833	1 050	3 373	7 533
Hiiu maakond	5	24,2	4,8	93 001	4 297	3 701	1 962	2 495	7 586
Ida-Viru maakond	8	52,0	6,5	228 500	4 483	4 700	1 244	2 652	6 030
Jõgeva maakond	26	267,3	10,3	1 813 104	6 717	6 772	1 861	3 294	10 721
Järva maakond	37	488,9	13,2	3 237 329	6 620	6 793	1 415	2 475	9 314
Lääne maakond	6	82,5	13,8	444 500	5 862	5 899	1 136	4 346	7 595
Lääne-Viru maakond	50	709,0	14,2	5 262 721	7 237	7 047	1 655	2 781	11 000
Põlva maakond	25	197,9	7,9	1 685 499	8 049	8 310	1 093	5 026	9 999
Pärnu maakond	14	181,8	13,0	1 098 337	6 019	6 053	1 689	3 090	9 259
Rapla maakond	19	177,7	9,4	1 147 988	6 511	6 245	1 317	4 031	8 943
Saare maakond	25	142,0	5,7	538 507	3 904	3 866	835	1 730	5 482
Tartu maakond	39	326,1	8,4	2 452 264	6 985	7 279	1 524	2 755	9 945
Valga maakond	10	54,1	5,4	359 359	6 852	6 874	1 972	3 333	10 511
Viljandi maakond	17	142,6	8,4	879 883	6 181	5 624	2 079	3 781	9 866
Võru maakond	28	198,3	7,1	1 246 335	6 281	6 294	1 566	2 550	8 802
Eesti kokku	330	3 194,5	9,7	21 295 777	6 430	6 553	1 800	1 730	11 000

Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
5 892	6 064
3 128	3 019
5 459	5 417
7 244	7 641
6 756	7 152
5 866	6 146
6 959	6 977
7 298	8 000
5 904	5 823
6 106	6 100
4 281	4 428
6 813	7 230
5 441	5 612
6 520	6 157
6 394	6 811
6 345	6 500

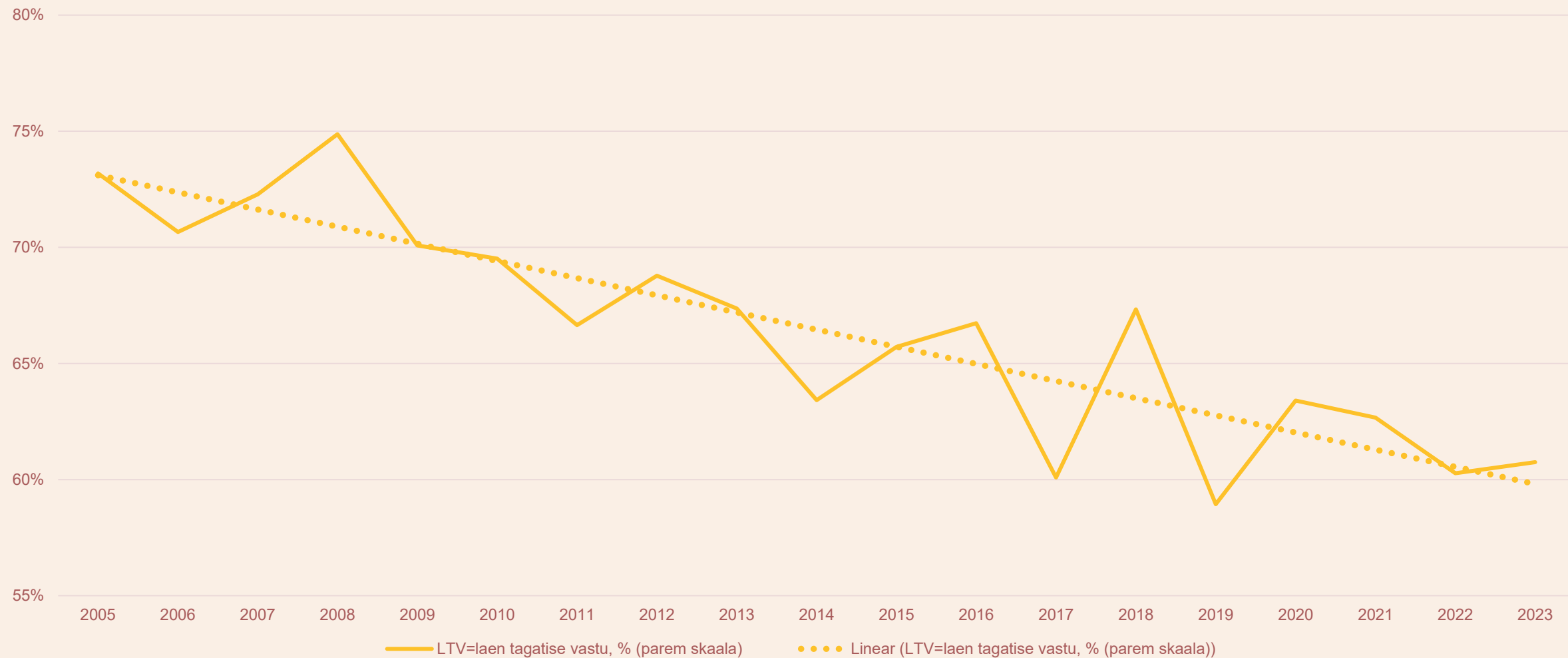
Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
3 954	3 796
2 513	2 517
3 244	3 085
4 369	4 493
4 727	4 708
3 681	3 604
4 474	4 327
4 764	4 830
3 828	3 880
4 126	4 131
3 153	2 938
4 744	4 663
3 881	3 582
4 453	4 778
3 505	3 340
4 140	4 123

The background of the slide is a close-up photograph of green oak leaves. The leaves are vibrant green with visible veins and serrated edges. They are slightly out of focus, creating a soft, natural texture. A white rectangular box is centered on the slide, containing the title text in orange.

Vaade sektorile pankuri silme läbi

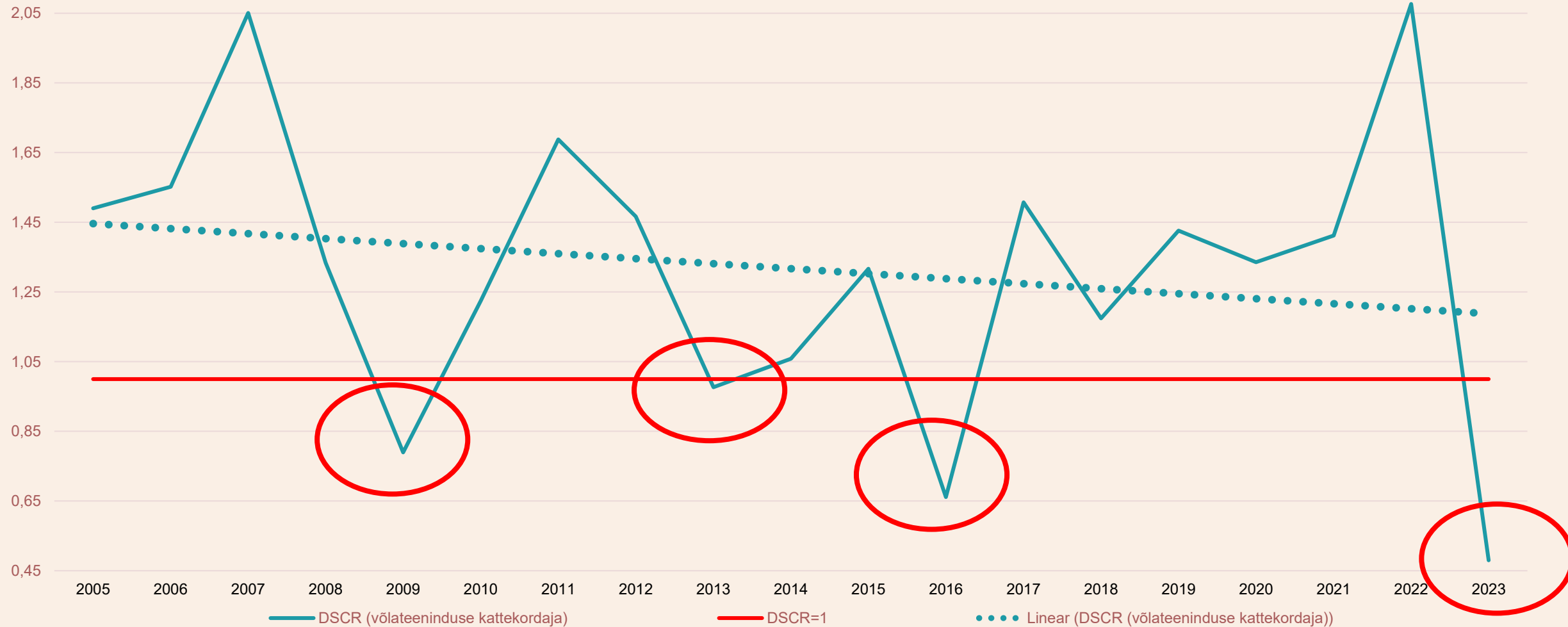
Tagatus

(taime- ja loomakasvatus)



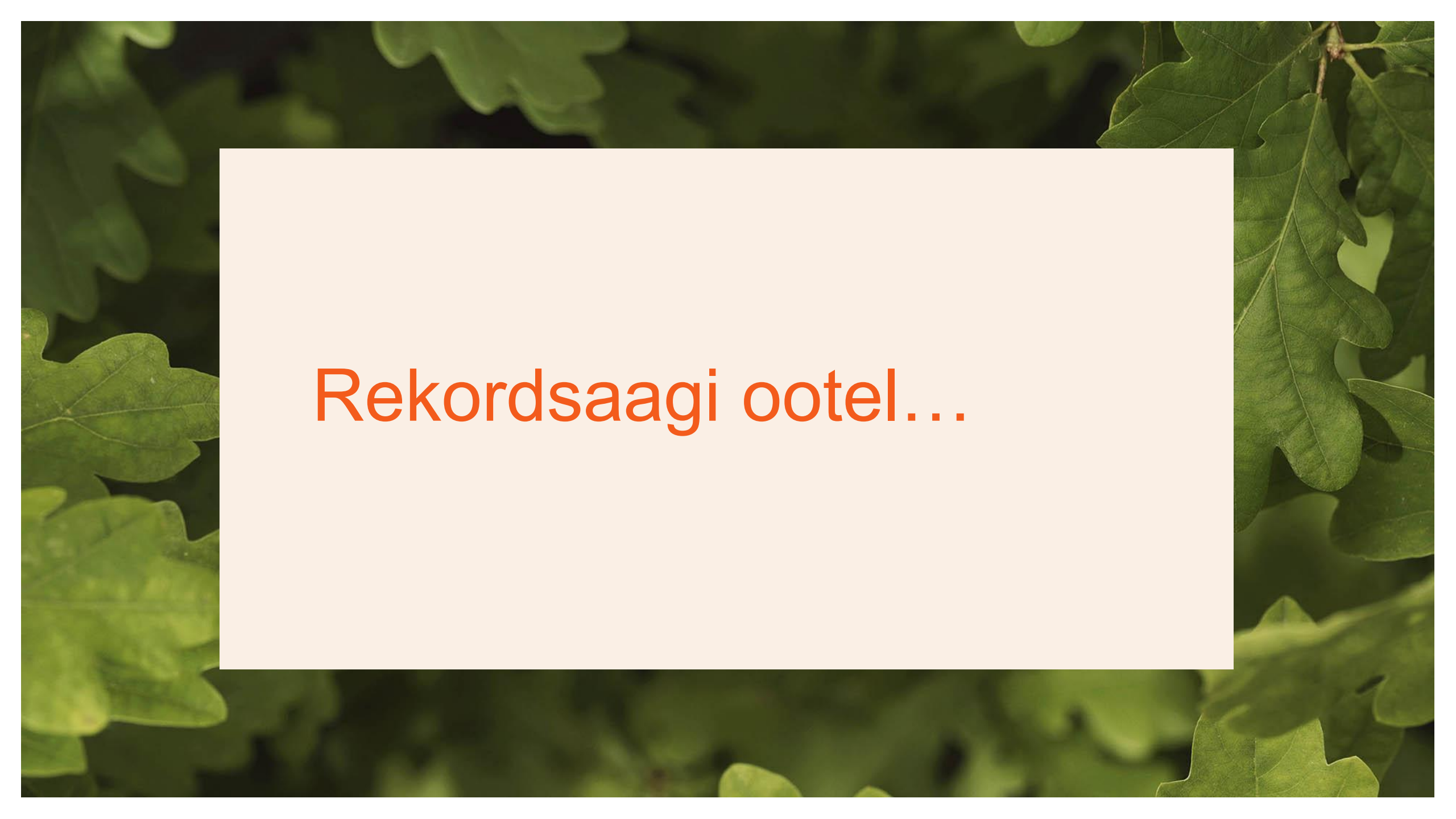
Maksevõime

(taime- ja loomakasvatus)



Pankuri tähelepanekud

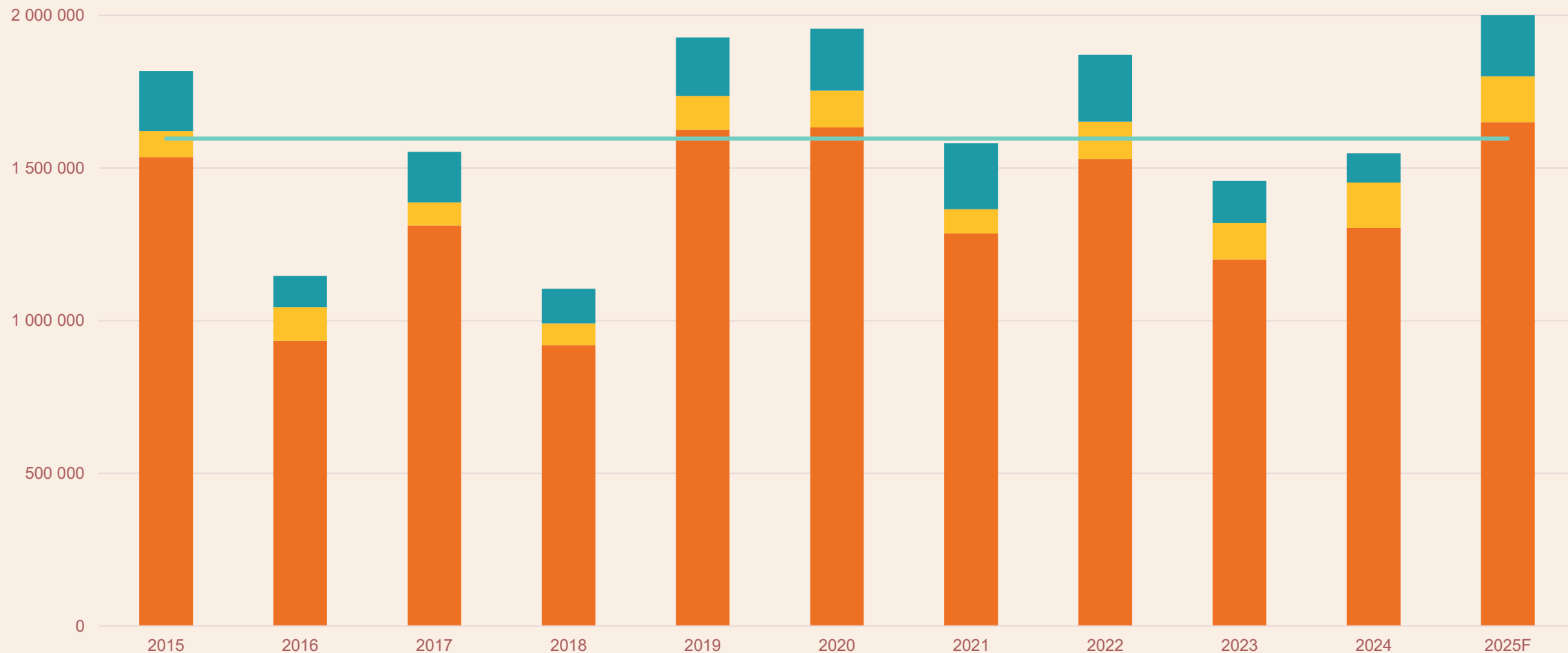
- Sektor väga volatiilne- vali sobiv finantseerimistooode ja graafik
- Noortel sektorisse sisenemine keeruline (põllumaa ost)
- Investeering maasse suurendab võlakoormust aga kahjuks mitte tootlikkust
- Pikemalt tegutsenud ettevõtetel tagatus piisav, puhver tagasilöökide jaoks olemas
- Pikaajaline maksevõime on finantseerimise juures kõige olulisem!
- Segatootjatel lihtsam

The background of the slide is a close-up photograph of green oak leaves. The leaves are vibrant green with visible veins and serrated edges. They are arranged in a way that creates a dense, textured background. A large, solid white rectangular box is centered on the slide, serving as a backdrop for the text.

Rekordsaagi ootel...

Kas sellel aastal tuleb 2 miljonit tonni täis?

Kogusaak, tonni



The background of the slide is a close-up photograph of green oak leaves, showing their characteristic lobed shape and vein structure. The leaves are in various shades of green, with some in sharp focus and others blurred in the background.

Põllumees planeerib,
Swedbank finantseerib!

Brit.Padjus@swedbank.ee
telefon: 58588759