



Euroopa Maaelu Arengu  
Põllumajandusfond:  
Euroopa investeeringud  
maapiirkondadesse

# Kuidas soodustada põlvkondade vahetust?

## Konverents „Aasta Põllumees 2022“

MAAELU EDENDAMISE SIHTASUTUS

Meelis Annus  
juhatuse liige

25.10.2022

# Maaelu Edendamise Sihtasutus

## EESMÄRK

**Eesti maapiirkonna majandusliku arengu toetamine ettevõtlusele finantseerimisvõimaluste loomise läbi**

## TEGEVUSED

- ☛ Käendamine
- ☛ Sihtfondide haldamine
- ☛ Laenamine
- ☛ Nõuandeteenuse pakkumine
- ☛ Maaelu maine kujundamine



# Millised küsimused vajavad vastuseid?

- Uued rollid
- Varalised õigused
- Finantseerimine
- Juriidiline vormistamine
- Reaalne juhtimise üleandmine



## Uued võimalikud rollid

### Vana omanik

- 🌿 Juhatuses liige
- 🌿 Nõukogu liige
- 🌿 Omanik
- 🌿 Investor
- 🌿 Pereliige

### Uus tegija

- 🌿 Juhatuses liige
- 🌿 Omanik

# Varalised õigused

## Omaniku staatus

- 🌿 osalus 100%
- 🌿 osalus X%/X%
- 🌿 osalus 0%
- 🌿 põhivara omanik

# Finantseerimine

- 🌱 Omavahenditest osaluse omandamine
- 🌱 Osaluse kinkimine
- 🌱 Ettevõtte ostu finantseerimine pangalaenuga
- 🌱 Põhivara ostu finantseerimine pangalaenuga

# Juriidiline vormistamine

- ✦ Põhikiri
- ✦ Osanike leping
- ✦ Juhatuse liikme leping
- ✦ Ettevõtte ostu-müügi leping
- ✦ Muud võimalikud juriidilised kokkulepped

# Reaalne juhtimise üleandmine

- 🌿 Töötajad
- 🌿 Rahavoogude juhtimine
- 🌿 Suhted koostööpartneritega (maaomanikud, pangad jne.)



# Miks riigil on vajalik põlvkondade vahetust soodustada?

- ✔ Toidujulgeoleku jätkusuutlikkuse tagamine
- ✔ Kriitilise koguse toidu tootmise hoidmine oma rahva käes
- ✔ Ühtlane regionaalne areng
- ✔ Keskkonnast hooliva tootmise tagamine
- ✔ Tootmispraktikate maailma tasemel arendamine



# Mis soodustab põlvkondade vahetust?

- 🌿 Spetsiifilise ja kompetentse nõuande andmine
- 🌿 Koolitamine
- 🌿 Finantseerimise pakkumine laenu ja käenduse abil
- 🌿 Riiklik põllumaade rentimine noortalunikele
- 🌿 Parimate praktikate jagamine meedias
- 🌿 Elamispindade kaasajastamine maapiirkonnas
- 🌿 Maaelu arengu olulisuse teadvustamine ja mõõdetavate riiklike eesmärkide kinnitamine



# MES aitab maal nutikatele ideedele raha kaasata!

Meilt saab:

**pangale käendust**

**arenguks laenu**

**head nõu**

Täpsem info [www.mes.ee](http://www.mes.ee)



Tänan!