

“Viilhallide kasutusvõimalused põllumajandus tootmises”



Euroopa Maaelu Arengu
Põllumajandusfond:
Euroopa investeeringud
maapirkondadesse



Tarmo Pikk
Riomax OÜ

EPKK Infopäev
22.veebruar 2021

Tere kõigile!

Saame tutvavaks!
Mina olen Tarmo Pikk!

Oman üle 10-ne aastast kogemust
viilhallide rajamisel!

Loomakasvatusega igapäevast kokkupuudet
ei oma, kui välja arvata lemmikloom -
koer!

Loomaarmastajaks pean ennast küll ja
nendega kokkupuutumist ei karda, nagu ka
kõrval olevalt pildilt näha!



SISSEJUHATUS:

Nr.1. VAJADUS:

Kõik algab vajaduse sõnastamisest: igasuguse lauda, abihoone, söödahoidla vms hoone rajamine algab Teie kui tellija poolsest infost, mida te täpselt vajate;

Nr.2. PROJEKT:

Teie antud info põhjal koostab projekteerija lähteülesande ning projekti. Projekt koostatakse võttes arvesse kõiki nõudeid antud ehitisele, selle kasutamise iseloomust ja asukohtast tulenevalt sh keskkonna nõudeid (nt avatud põhjavesi antud piirkonnas vms);

Nr.3. TEOSTAJA:

koostatud projekt liigub ehitusettevõttele, kes teostab tööd vastavalt projektile.

SISSEJUHATUS:

Nr.3. TEOSTAJA:

Tänases esitluses lähtun Teostaja poolsest vaatest.

Vaatleme Teiega koos:

- Mida võtta arvesse eelprojekteerimise käigus;
- kas ja kuidas on võimalik koostatud projekt ellu viia päriselus;
- Millega arvestada enne teostamise algust;

Mida võtta arvesse eelprojekteerimise käigus?

- Eelarve:

Milline on Teie eeldatav eelarve antud projekti teostamiseks?

Kas planeeritud hoone suurus võimaldab kasutada kallimat lahendust ehk püsiehitust või tuleb eelarvest lähtuvalt kasutada viilhalli lahendust, mille ühe ruutmeerti rajamise hind on ehitamisega võrreldes soodsam.

Kas eelarvelised vahendid tulevad osaliselt toetusest?

Milliseid tegevusi saab sellisel juhul toetusega teostada?

Kas ehitustegevus on toetatav tegevus?

NB! Viilhalli rajamist käsitletakse samuti ehitustegevusena, ehk küll tegu on teisaldamist võimaldava objektiga ei loeta seda üldjuhul ehitusloa väljastaja poolt ajutiseks ehitiseks.

Mida võtta arvesse eelprojekteerimise käigus?

- Eelarve:

Alati ei saa lähtuda vaid eelarvest! Loomade ja vara ohutuse tagab õige lahendus!
Projekteeritud lahendus peab olema sobiv Eesti ilmastiku tingimustesse.
Negatiivne näide turul pakutavast, Eestisse mittesobivast, lahendusest:



Mida võtta arvesse eelprojekteerimise käigus?

- Ajakava:

Kui kiirelt Te lahendust vajate?

Kas ajakava võimaldab teostada ajakulukamat traditsioonilist ehitamist või otsustate kiiremalt valmiva viilhalli kasuks?

Viilhalli rajamisele kuluv aeg on keskmiselt 3 kuud tellimuse esitamisest;

Vastavalt sellele, kui kiirelt te lahendust vajate saate valida ka viilhalli või traditsioonilise ehituse vahel.

Mida võtta arvesse eelprojekteerimise käigus?

- **Tulevik ja ettevõtte arengud**

- Kui pikka aega antud lahendus katab ettevõtte vajadused?
- Kas rajatav viilhall/hoone vajab tulevikus laiendamist (projekteerida paigutus asukohas kohe nii, et tulevikus on laiendamine võimalik);
- Kas rajatavat hoonet/abihoonet on tarvis tulevikus paigutada uude asukohta?

Nt. Kui pikalt on antud karjamaa kasutuses ning kas varjualust on vaja liigutada järgmisele karjamaale tulevikus?

Teisaldatav viilhall võimaldab tulevikus ümber paigaldamist uues asukohas. Ümberpaigaldusega kaasnevad kulud on väiksemad võrreldes uue viilhalli või ehitise rajamisega.

Mida võtta arvesse eelprojekteerimise käigus?

- Võimalike tehniliste lahenduste valikud?

Soojustamata viihall

PVC viihall

Profiilplekk viihall

PVC viihall
avatavad seinad

Kombineeritud
viihall: PVC lagi
(looduslik valgus),
profiilplekk seinad

PVC viihall
topelt vahelagi
(antikondensaat
lagi)



Mida võtta arvesse eelprojekteerimise käigus?

- Näide teostatud tööst, avatav külgsein, PVC loomalaud:



Mida võtta arvesse eelprojekteerimise käigus?

- Näide teostatud tööst, avatav külsein, PVC loomalaut sisevaade:



Mida võtta arvesse eelprojekteerimise käigus?

- Näide teostatud tööst, proffiplekk hall:



Mida võtta arvesse eelprojekteerimise käigus?

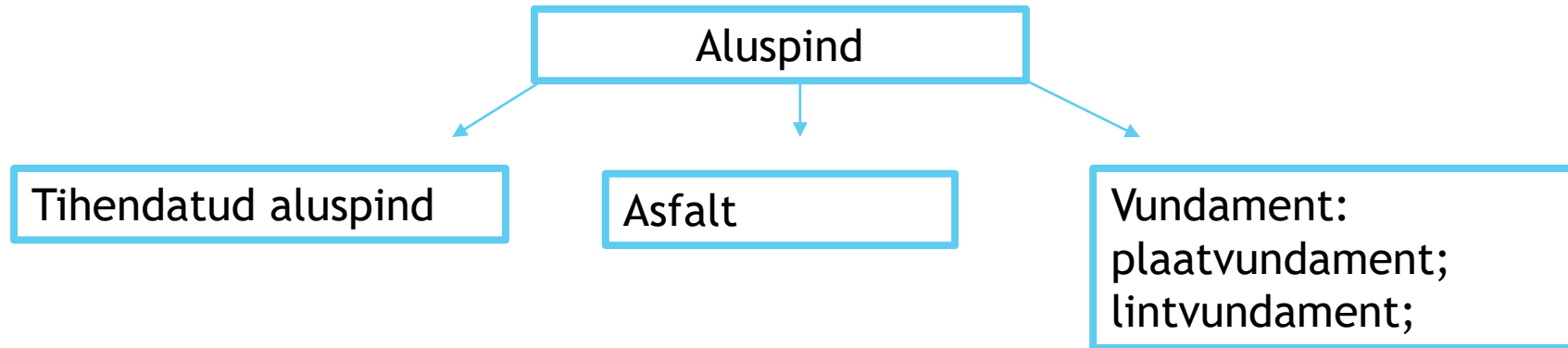
Soojustatud viihall

Viihall sandwich-
paneelidest
60 mm-200mm

Viihall sandwich-
paneelidest
60 mm-200mm,
topelt PVC katusega



Mida võtta arvesse eelprojekteerimise käigus?



- Aluspinna rajamisel on kõige kulukam vundamendi rajamine. Kaaluge plaatvundamedi lahendust kui:
 - hoone vajab eraldi põrandat ja nt põrandakalde tekitamist (nt virtsa äravool);
 - rasketehnikaga hoones liikumist (nt asfalt võib kõrgema õhutemperatuuri juures muutuda pehmeks ning traktoriga sellel liikudes kahjustab see asfaldit ehk põrandat) vms.
 - ladustatakse midagi sellist kus maapinnast tulev niiskus võib seda rikkuda;
- Lintvundamenti kasutatakse juhul kui põranda vajadus puudub - nt. ratsamaneerž
- Karjamaale või põllule rajatavale abihoonele või varjualusele võib kasutusotstarbest tulnevalt piisata vaid tihendatud aluspinnast

Mida võtta arvesse eelprojekteerimise käigus?

- Võimalike tehniliste lahenduste valikud?

Uksed, aknad, avad

Tõstuks (ühe ukse maksimum laius kuni 7 m)

Avamine/sulgemine

- Käsitali
- Automaatika
- Käiguks tõstukse sees ei/jaa

Aknad:

- Polükarbonaat
- Klaaspakett aknad
- Päevavalgus: PVC lagi loomuliku valguse tagamiseks

Avad nt halli üks külj avatav:

- PVC kardin lahendus
- Lükanduks

Lükanduks

- PVC
- Profiilplekk

PVC kardinuks (kasutusel soojustamata PVC viihallidel)



Mida võtta arvesse eelprojekteerimise käigus?

- Näide teostatud tööst:



PVC kardinuks



PVC lükanduks



PVC lükanduks sisevaade

Kas on võimalik rajada hall koostatud projektile vastavalt?

- Viilhalli saab alati rajada koostatud projektist tulenevalt - kõik taandub maksumusele ja ajakulule antud töö teostamiseks;

Viilhalli eelised:

- **Kiire** lahendus varjualuse, lauda või lao rajamiseks.
Kuni 3 kuuga tellimusest - võtmed kätte lahenduseni;
- **Personaalne**: halli suurus ning kuju vastavalt kliendi soovile;
- **Pikk eluiga**: halli eluiga on kuni 25 aastat ja enam;
- **Lihtne hooldus**: kord aastas korraline hooldus (garantiiperioodil on see kliendile tasuta);
- **Paindlik kasutus**:
 - halli saab vajadusel teisaldada ühest kohtast teise;
 - halli saab pikendada, kui vajadus tekib;
 - halli saab rajada juurdeehitusena olemasolevale hoonele;
- **Sobiv Eestimaa kliimasse**: projekteerime kõik hallid vastavalt asukoha normatiivsetele lume- ja tuulekoormustele;

VIILHALLI OMADUSED:

- **Möödud:** vastavalt kliendi soovile ja vajadusele;
- **Välisseinad:** välisseinad saab teha avatavana mõlemast küljest (nt suveperioodil võimalus hoida hall rohkem avatuna);
- **Uksed:** hallile saab lisada kliendile sobivad uksed. Standardlahendus PVC lükanduks või kardin. Soovi korral täisautomaatsed tõstuksed vastavalt kliendi poolt soovitud möötudele ja asukohale perimeetri suhtes.
- **PVC omadused:** tihedus 900g/m² ning vastab tulekindlusklassile DIN4102 B1, M2. Hall on projekteeritud vastavalt EN 1090-2 EXC2 nõuetele (CE), arvestades Eesti ilmastikutegureid ning hall vastavab kõigile lume- ja tuulekoormus normatiividele.
- **Valgustus:** Katus on valgest ja valgust läbilaskvast PVC-st; Valgustuse lahendus teostatakse kliendi vajadusest lähtuvalt;
- **Ventilatsioon:** projekteeritud ventilatsiooni avad tagavad halli loomuliku ventilatsiooni. Vajadusel projekteeritakse lisaavad ka külgedele;

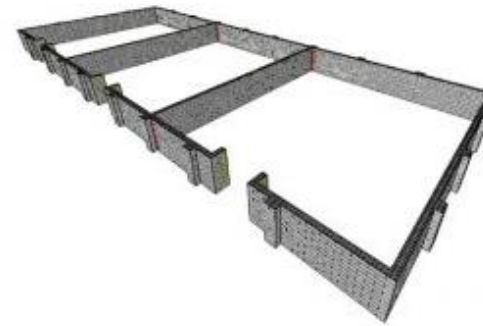
VIIHALL VAHESEINAD:

Laudisvooder: vajadusel kaetakse sisemine perimeeter madala laudisega (kaitsmaks PVC-d otsese kontakti eest loomaga);

Vaheseinad kohandatakse kliendi vajadusele vastavalt

Moodul betoonseinte eelised:

- 100% kohandatud teie vajadustele;
- 100% paindlik lahendus;
- Korduvkasutatavad (ajutised seinad), saab muuta vastavalt hetkevajadusele;
- Tugevad ja kestvad (stabiilsed);
- Kiire paigaldus peaaegu igale stabiilsele aluspinnale;
- Paigaldus on lihtne: plokid laotakse üksteise peale ilma seguta;



EELTÖÖD VIILHALLI PAIGALDUSEKS:

- **Ehitusluba:** Vastavalt Ehitusseadusele on üle 20 m² aluspinnaga halli ehitamiseks vajalik ehitusluba.
- **Projekt:** tellida projekt ehitusloa taotlemiseks;
- **Elekter:** elektriprojekti koostamine koos põhiprojekti teostamisega;
- **Aluspind:** projekteeritakse koos põhiprojektiga. Ettevalmistustööd võib teostada klient ka ise, seda ei pea tellima viilhalli rajajalt/ paigaldajalt.

Viilhall rajatakse/ paigaldatakse stabiilsele aluspinnale, sh. tihendatud killustikule;

Täna tähelepanu eest!

TARMO PIKK
Juhatuses liige
RIOMAX OÜ

Telefon: +372 5016 000
epost: info@riomax.eu
Koduleht: www.riomax.eu

RIOMAX:

- RIOMAX omab üle 10 aastast kogemust hallide, sandwich-paneelidest seintega hallide ja profiilplekk-seintega hallide rajamisel;
- Iga klient saab personaalse soovitusel ja pakumuse just tema vajadustele sobivaima halli rajamiseks;
- Võtmed kätte lahendus: pakume kliendile kõiki teenuseid, mis on vajalikud halli projekteerimisest kuni paigalduseni. Sh ehitusloa taotlus ja aluspinna ettevalmistustööd;
- Omame ehitus tegevusluba nr. EEH011959;
- 2020 a. rajasime põllumajanduse sektoris 12 halli;
- Küsige julgelt nõu!
Telefon: +372 5016000, Tarmo Pikk