

Teraviljasektori finantseerimine

Brit Padjus

Swedbanki põllumajandussektori juht

Rahavoogude prognoos on väga oluline!

Tulud:

- Taimekasvatussaaduste müügikäive (müüdav kogus (t) * hind (eur/t))
- Toetused (ÜPT, MAHE jne)
- Muud tulud

Kulud:

- Väetised, taimekaitse, seemned
- Töötasud
- Kütused
- Maarent
- Muud kulud

Rahavoog enne laenu ja liisingumakseid:

- Laenude ja liisingute põhiosa ning intressimaksed

Rahavoog peale laenu ja liisingumakseid ehk vaba rahavoog



The background of the slide is a close-up photograph of green oak leaves. The leaves are vibrant green and have a distinct lobed shape. They are arranged in a way that creates a dense, textured pattern. The lighting is soft, highlighting the veins on the leaves.

Milliseid laenuvõtteid ja
millal kasutada?

Oluline jälgida, et laenugraafiku pikkus oleks seoses tehtava investeringu kasutusajaga!

Põhivara ehitamine – investeerimislaen, maksegraafiku pikkus vastavalt tagatise elueale ja tasuvusajale

Igakuiste rahavoogude erinevuste silumine – arvelduskrediit

Hooaja tarvikute soetamine – aastane käibevahendite laen

Faktooring- ostjate arvete nõudeõiguse loovutamine pangale

Investeerimislaen

- Põhivara ehitamiseks/soetamiseks
- Maksegraafiku pikkus vastavalt tagatise elueale ja tasuvusajale (põllumaa max 30a, farmid max 15a, seadmed max 5-7a)
- Ehitusperioodiks maksepuhkus
- Ehituse puhul väljamakse arvete/aktide alusel, vajalik omanikujärelevalve kinnitus

Arvelduskrediit/ käibelaen

Igakuiste rahavoogude erinevuste silumine – arvelduskrediit.
Sama limiiti on võimalik korduvalt kasutusele võtta.

Hooaja kauba soetamine – aastane käibevahendite laen.
Tagasimakse hooaja lõpus.

Faktooring- ostjate arvete nõudeõiguse loovutamine pangale

Faktooringust saab kasu klient, kes müüb kaupa pika maksetähtajaga- käiberaha vabastamisel likviidsus paraneb.

Pank tasub kuni 90% arve summast müüjale avansina dokumentide esitamisel ja ülejäänud reserviosa peale seda, kui ostja poolt on arve pangale tasutud

Maksetega hilinemise korral tegeleb võla väljanõudmisega panga võlahalduse üksus- müüja aja ja kulu kokkuvõid ning efektiivsem laekumiste kogumine (pangale makstakse reeglina paremini kui otse müüjale).

Tavalise tagasiloovutamise õigusega faktooringu puhul on ostja makserisk müüja kanda, **krediidikindlustusega faktooring võimaldab ostja makseriski kindlustada - müügikahjude vähendamine ostja maksejõuetuse ja pankroti korral**

Swedbanki finantseerimisstrateegia põllumajanduses

- Farmihoonete/kuivatite finantseerimine ainult koos põllumaaga!
- Teraviljakasvatuse puhul kasutame prognoosides kliendi kohast 5a keskmist saagikust.
- Piimafarmide puhul kasutame pikaajalistes prognoosides piima hinda 290-295 eur/t! See vastab ligilähedaselt 10a keskmisele hinnale. Millise hinna juures suudetakse teenindada kõiki kohustusi (põhiosa ja intressid)?
- Väljalüps lehma kohta peaks olema ligilähedane Eesti keskmisele (2018: 9326kg) või saavutatav investeringutega.

- Kõrgem võlakohustused/EBITDA suhe aktsepteeritud juhul, kui tagatiseks on põllumaa.
- Rendiäri puhul max 15a graafik!
- 40% maast võiks olla omandis.
- Rahavood, rahavood, rahavood!
- Konsolideerimine on väga oluline, kui klient opereerib mitme keha alt.



Aitäh!

Kontakt: brit.padjus@swedbank.ee
58588759